



## Polo de Desenvolvimento Turístico

Situado dentro do Parque Natural da Arrábida, o Portinho é sem dúvida um dos lugares mais privilegiados da Riviera Portuguesa.

O Parque, abrange uma área de aproximadamente 11.000 ha. e está situado entre a cidade de Setúbal e as vilas de Palmela, Azeitão e Sesimbra, tendo a sul o oceano Atlântico como limite.

Região de remota humanização, encontramos aqui uma paisagem onde é visível a integração harmoniosa do homem na natureza, pontilhada de testemunhos da sua presença desde épocas longínquas - da pré-história à ocupação Romana, Idade Média, Renascimento e Barroco e conservando ainda algumas das suas manifestações culturais e religiosas.

São também de salientar as actividades artesanais de fabrico, decoração e vidragem de azulejos, os trabalhos de tanoeiro, cesteiro, latoeiro e correeiro e a apicultura que, graças à amenidade do clima e a florações inverniais, encontra nesta região as condições excelentes ao fortalecimento dos enxames.

A vocação por excelência desta área é o turismo, sendo esta região frequentada durante quase todo o ano, dada a amenidade do clima e a proximidade de Lisboa.



PORTINHO DA ARRÁBIDA - PORTUGAL  
Junho, 1991

CLÁUDIO WANDERLEY CHANTAL PHILIBERT  
Arquitecto Paisagista



LAGON



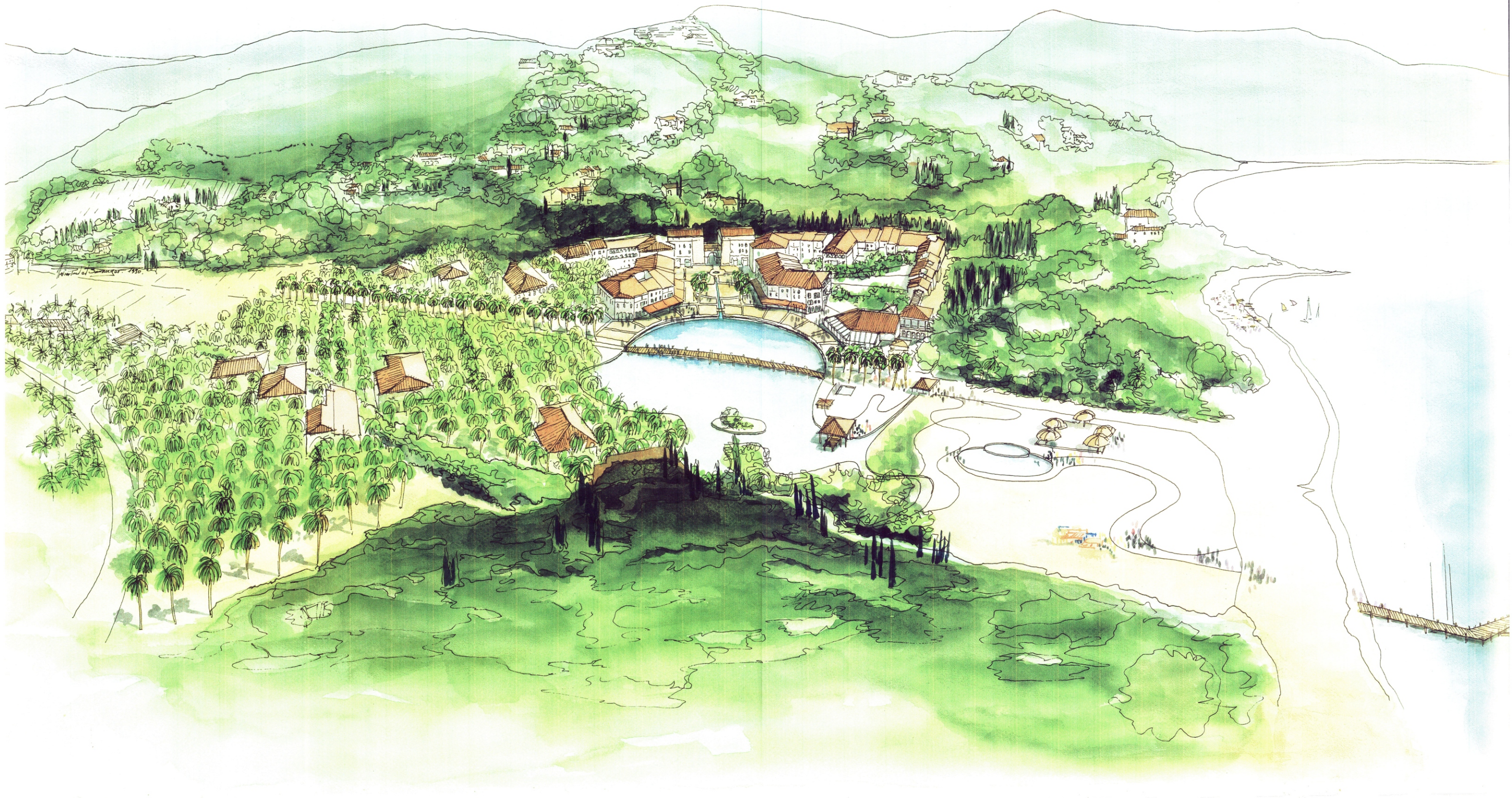
VILLAGE



**PELEGE LOISIR & ROCHER INVESTISSEMENT  
LA PALMERAIE DE LA CROIX VALMER**

SAINT TROPEZ COTE D'AZUR - FRANCE

Mai, 1990

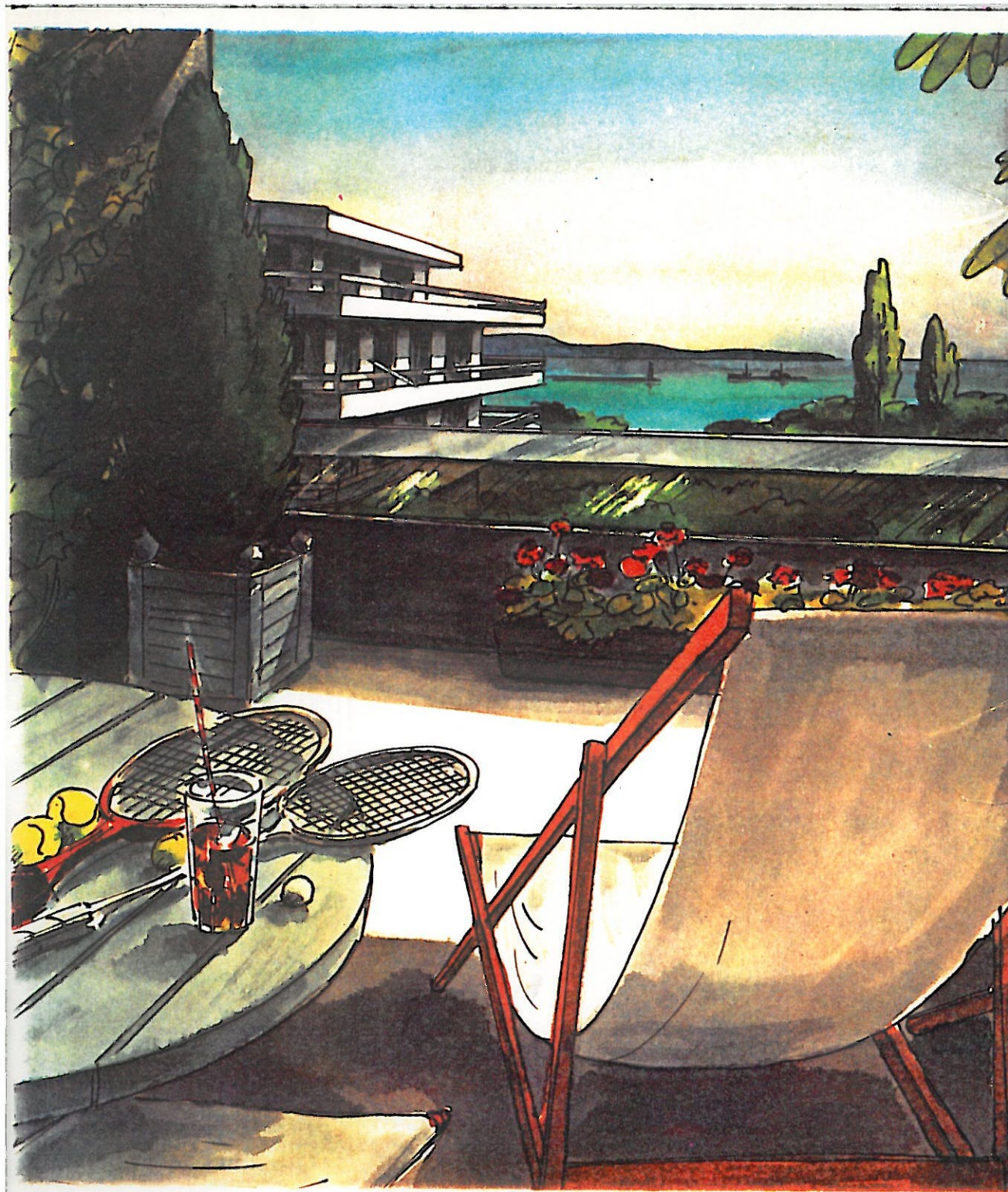


VUE D'ENSEMBLE

**PELEGE LOISIR & ROCHER INVESTISSEMENT  
LA PALMERAIE DE LA CROIX VALMER**

SAINT TROPEZ COTE D'AZUR - FRANCE

Mai, 1990



## S.C.I. LE GRAND LARGE

Notaire : S.C.P. J. FONTAINE, A. CAUMEL  
B. PRESCHÉZ-GORRE  
J. FONTAINE  
97, boulevard de Strasbourg  
76600 LE HAVRE

Conception et réalisation :  
MM. Francis INGE, Claudio WANDERLEY  
Architectes D.P.L.G.  
66, rue J.-J. Rousseau  
75001 PARIS

Bureau de Contrôle :  
SOCOTEC  
157, boulevard de Strasbourg  
76600 LE HAVRE

Financement et Garanties :  
BARCLAYS BANK  
CRÉDIT LYONNAIS  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
SOFAL

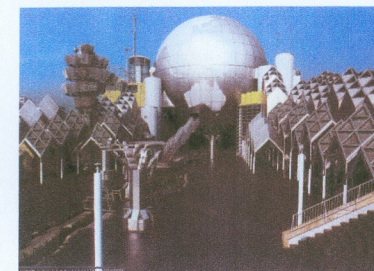


LE  
GRAND  
LARGE

Document non contractuel

# REFORMULAÇÃO E NOVO APROVEITAMENTO PARA O ESPAÇO OCUPADO PELO AUTÓDROMO

## ELIMINAÇÃO DA POLUIÇÃO SONORA DO CONCELHO



- a) - Polo de Video e Cinema - Estúdios de gravação, Som - Cenografia
- b) - Polo Multidesportivo e multiusos
- c) - Velodromo
- d) - Equipamento Equestre
- e) - Geode
- f) - Restaurantes, Feira do Artesanato
- g) - Ténis, Outros
- h) - Hotel



HERDADE DA COMPORTA  
**COMPORTA**  
Atlantic Company  
Grupo Espírito Santo  
Abril, 1991

## MAPA

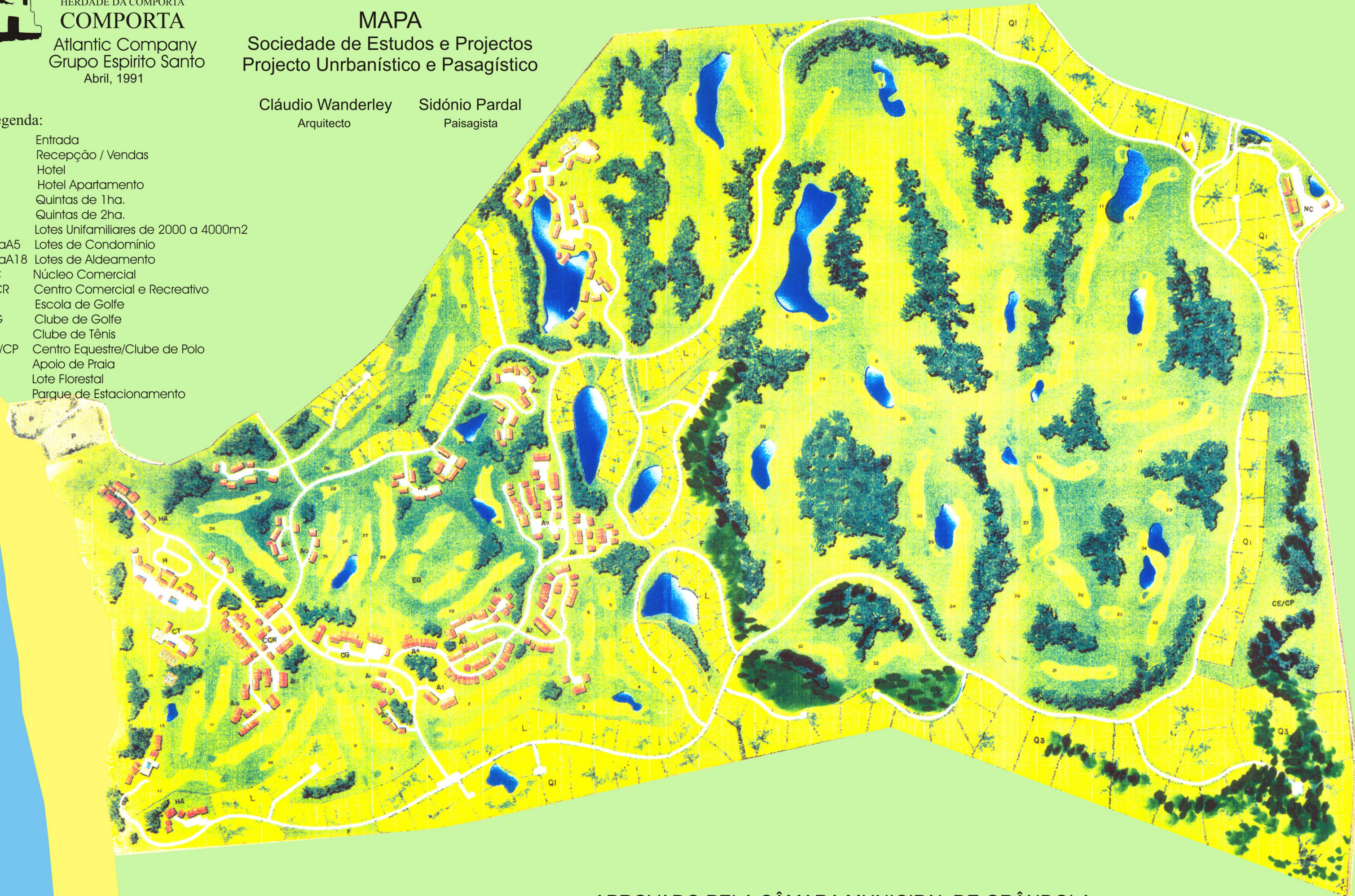
Sociedade de Estudos e Projectos  
Projecto Unrbanístico e Pasagístico

Cláudio Wanderley  
Arquitecto

Sidónio Pardal  
Paisagista

### Legenda:

- E Entrada
- R Recepção / Vendas
- H Hotel
- HA Hotel Apartamento
- Q1 Quintas de 1ha.
- Q2 Quintas de 2ha.
- L Lotes Unifamiliares de 2000 a 4000m<sup>2</sup>
- A1aA5 Lotes de Condomínio
- A5aA18 Lotes de Aldeamento
- NC Núcleo Comercial
- CCR Centro Comercial e Recreativo
- EG Escola de Golfe
- CG Clube de Golfe
- CT Clube de Tênis
- CE/CP Centro Equestre/Clube de Polo
- AP Apoio de Praia
- F Lote Florestal
- P Parque de Estacionamento



APROVADO PELA CÂMARA MUNICIPAL DE GRÂNDOLA



1974 A DAKAR AVEC LE PRESIDENT SENHOR ET L'ARCHITECT WILSON REIS NETTO POUR ETUDIER L'IMPLANTATION D'UNE CHAINE HOTELIER (MAQUETTE CI DESSUS).



O ARQ. CLAUDIO WANDERLEY EM 1974 NO GABINETE DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA DO SENEGAL COM LEOPOLD SENHOR QUE FOI QUEM FEZ A INDEPENDÊNCIA DO SEU PAÍS DA FRANÇA.

VIAGEM COM O ARQ. REIS NETTO PARA APRESENTAR UMA EXPOSIÇÃO DE ARQUITETURA BRASILEIRA E PARA ESTUDAR A IMPLANTAÇÃO DE UMA CADEIA DE HOTÉIS.



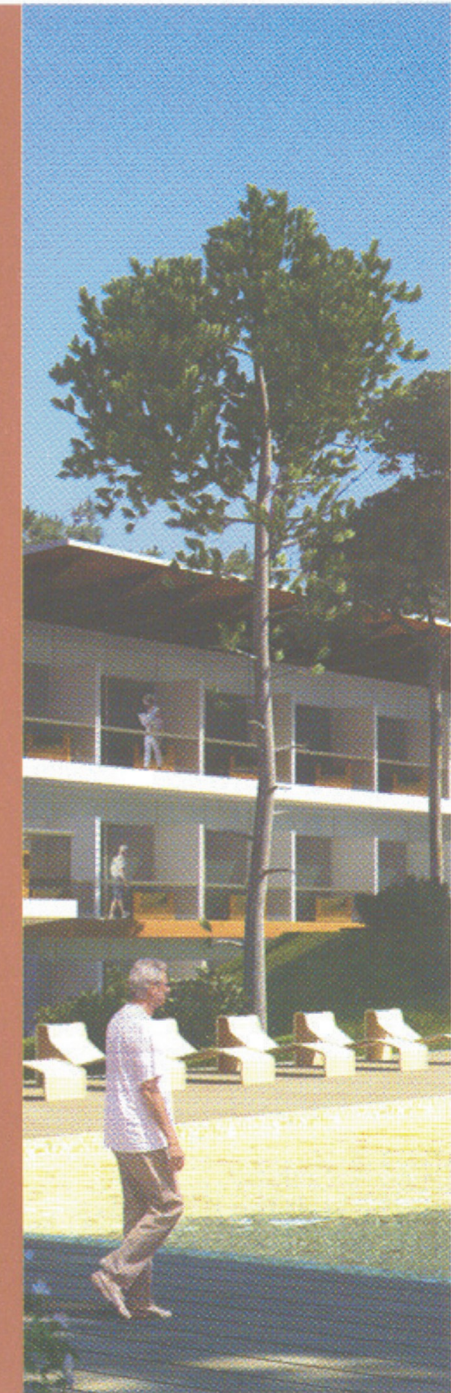
# evidência belverde

ATITUDE HOTEL  
★★★★★

**"ATITUDE GOLFE  
é uma forma de estar na vida!"**  
*"ATITUDE GOLF is a way of living!"*

Sinónimo de bem-estar físico e mental,  
de contacto directo com a natureza  
pelo prazer do ar livre. Desfrutando,  
no entanto, da comodidade e dos  
pequenos grandes luxos que uma unidade  
como o Belverde Atitude Hotel pode oferecer.  
Uma excelente opção, para golfistas e não só!

*Synonym of physical and mental  
well being and a way to have direct contact  
with nature and enjoy the open air.  
Not to forget though the comfort and the  
little great luxuries that a hotel  
like Belverde Atitude can offer you.  
An excellent option to golfers and not only!*



evidência  
belverde  
ATITUDE HOTEL  
★★★★★

ABERTURA 2009 OPENING

habitats autênticos | *genuine habitats*

**MAPA**, Sociedade de Estudos e Projectos, lda  
Cláudio Wanderley/Luis Nova - arquitectos associados



HÔTEL DES ÎLES . ESSAOUIRA . MARROCOS  
Société Multihotels National

*Claudio Wanderley & Luís Nova  
Arquitectos Associados*

# Nada certo sobre o Forte

Prefeitura informa que projetos são apenas estudos

Luiz Dacosta

A Prefeitura nega que haja qualquer definição em torno da área do forte de Copacabana. Nem mesmo os três projetos existentes são definitivos: se surgir um ou outros melhores, estes serão levados em conta e debatidos exaustivamente de acordo com o interesse urbanístico da cidade e dos moradores daquela região.

Sobre os critérios de avaliação dos projetos, a indefinição é a mesma: só na próxima quinta-feira, às 10h, no próprio Forte, é que a comissão que estuda os aspectos urbanísticos da área tentará chegar a um acordo no que se refere a esta etapa. O secretário municipal de Desenvolvimento Urbano e Regional, Flávio Ferreira, afirmou ser possível o aparecimento e estudo de novos projetos, desde que sejam oferecidos à Prefeitura e encaminhados por um dos integrantes da comissão, a exemplo dos arquitetos Cláudio Vanderlei e Paulo Casé, cujas idéias serão avaliadas.

O decreto nº 7335, que criou a comissão para acompanhar os estudos realizados pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, suspendendo também o licenciamento de qualquer construção na área, deixaria de vigorar na última quarta-feira. Mas, por causa de atrasos nos estudos, segundo o secretário a partir das enchentes no Rio, o prazo foi prorrogado por mais 60 dias. Neste período, serão discutidas todas as idéias que forem surgindo para a escolha de uma que deverá ser avaliada pelo Prefeito.

"A Prefeitura tem apenas que definir os critérios de ocupação da área", esclareceu Flávio Ferreira.

Por enquanto, os alvos de discussão são os três projetos apresentados — um do arquiteto Cláudio Vanderlei; outro do arquiteto Paulo Casé, e o da própria Secretaria. O da Secretaria propõe a construção de um hotel, de no máximo quatro andares sobre a atual pista de atletismo do Exército, em frente à Praia do Inferno (a maior entre as duas que existem na área). A construção em patamares cumpriria o corte da estrada.

O hotel idealizado pela Secretaria ficaria separado da praia por um calçadão, utilizado só por pedestres,



Em cada um dos três projetos, os hotéis estão colocados em posições diferentes

onde seriam instalados bares e restaurantes abertos para o mar, dando movimento constante à área.

"Geralmente, as áreas de lazer tendem a ficar mal utilizadas, causando insegurança. Por isso, pensou-se na construção dos bares", disse Ferreira. Além do hotel, o projeto prevê a construção de um mirante sobre o Parque Garota de Ipanema que seria alargado.

O projeto de Paulo Casé tem como ponto básico a construção do hotel na área que fica atrás do Clube Marimbás, no Posto 6, com entrada pela Rua Francisco Otaviano. Também uma construção em patamares, caindo sempre para o litoral, o hotel do projeto de Casé tem mais ou menos a altura máxima do Rio Palace. No lugar do mirante previsto no projeto da Secretaria, ele colocou um restaurante panorâmico e não descartou do projeto a criação do conjunto

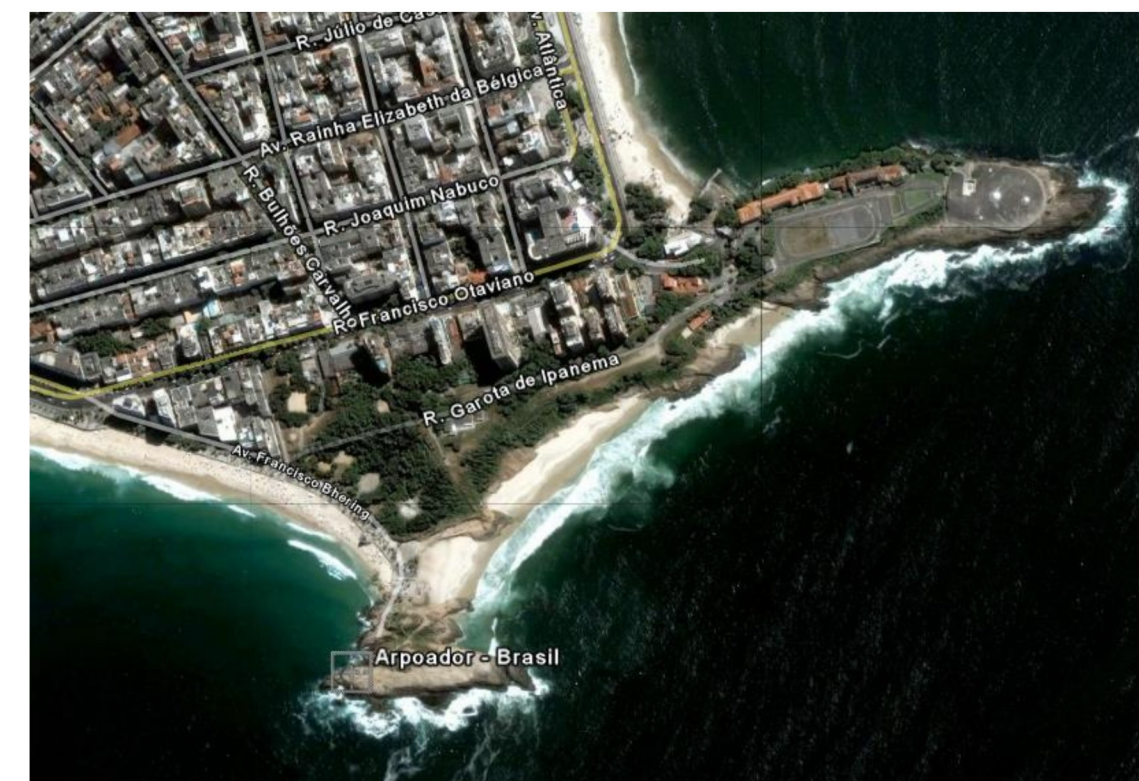
de bares e infra-estrutura de lazer, que ficaria na área onde poderia ser construído o hotel proposto pela Secretaria.

No terceiro projeto, o de Cláudio Vanderlei, o hotel ficaria sobre a muralha do Forte que abrigaria a parte pública, como livrarias, bares, restaurantes e qualquer outro tipo de animação. Construção de no máximo seis andares, o hotel de Vanderlei acompanharia a volumetria das construções existentes na área e, como os outros, respeitaria a forma de patamares. O arquiteto pensou numa infra-estrutura de lazer que incluía quiosques em toda a extensão desde o Arpoador, um restaurante na antiga sede dos Correios e Telégrafos e um anfiteatro sobre o Parque Garota de Ipanema.

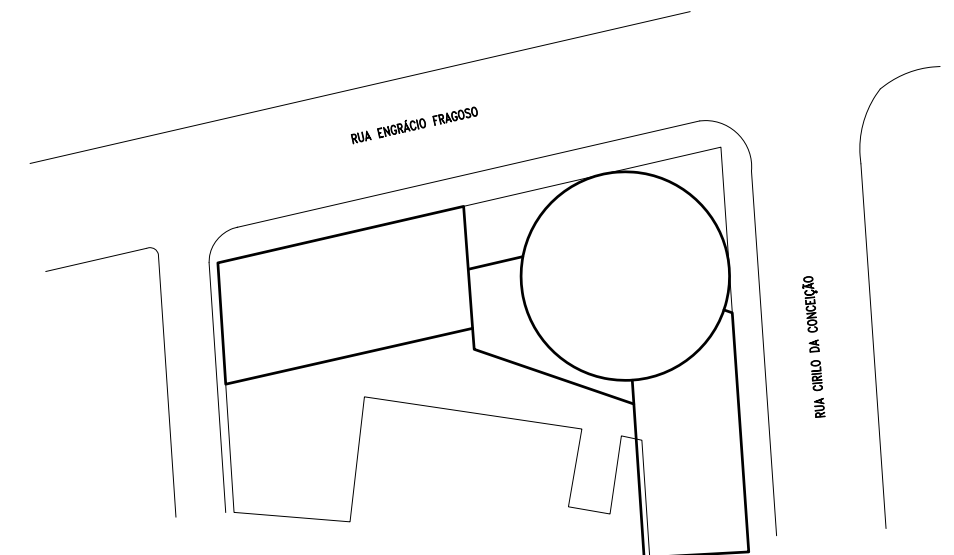
O secretário de Desenvolvimento Urbano garantiu que, com o seu projeto, a Prefeitura ganharia apenas

uma área de lazer, incluindo uma praia, pois a outra ficaria para o Museu a ser instalado no Forte. Afirmou ainda que a alternativa de se construir um hotel foi a mais aceita diante da necessidade de se tornar a área rentável para o Exército, que alega ter poder constitucional para dispor do terreno do seu domínio.

Segundo Flávio Ferreira, o Exército poderá construir na área ao invés de vendê-la, sem que a Prefeitura possa lançar mão de aparato legislativo. Não existe qualquer previsão orçamentária no sentido de transformar o Forte em área de lazer, ou algo concreto sobre o valor de sua venda. O secretário afirmou ainda que as discussões contam com a participação dos integrantes da comissão e que todos foram convocados para a última reunião, na quarta-feira. Apenas um faltou.



# SICCAL TOWERS Luanda - Angola



JUN 2006

Claudio Wanderley · Luis Nova Arquitectos Associados

**MAPA** Edifícios de Escritórios e Habitação  
Sociedade de Estudos e Projectos Lda.

Rua Dr. Joaquim Maria, 190, S. Pedro Estoril-Portugal 2765-535 - Tel. 21468 95 17/8 Fax. 21468 95 19 - Email: mapa@pt HOME PAGE: www.mapaprojectos.com



RIO DOURO



# PROJECTO URBANÍSTICO PARA UM ESPAÇO HABITACIONAL E COMERCIAL EM CASTELO DE PAIVA

MAPA Claudio Wanderley Luis Nova Arquitectos Associados

Rua Dr. Joaquim Manso, 199 - S. Pedro Estoril - 2765 Estoril • Tel. 21 468 95 17/8 Fax. 468 95 19 • Email: mapa@jo.pt HOME PAGE: www.mapa-projectos.pt

Quinta do Pinheiro Manso

# Estoril com novo empreendimento

Os condomínios fechados estão cada vez mais na moda, quer pelas infra-estruturas que oferecem quer pela segurança

CÁTIA MATEUS

**C**ERCA de trinta e cinco minutos é o tempo necessário para chegar da capital ao novo empreendimento Quinta do Pinheiro Manso, no Estoril. A Marginal e a auto-estrada Lisboa/Cascais asseguram a centralidade do local sem, no entanto, fazerem ali chegar o «stress» das grandes urbes. Com um investimento total de cerca de dois milhões e meio de contos, o projecto está a ser promovido pela QPM-Investment Corporation e a comercialização ficou a cargo da Luxus, que já negociou 70% dos imóveis. O processo de construção iniciou-se há dois meses e o empreendimento só deverá estar pronto no primeiro semestre de 2001. Mas, apesar de ainda faltarem largos meses para a sua data de conclusão, Pedro Abecassis, gerente da Luxus, adianta que «o empreendimento deverá estar totalmente comercializado dentro de dois meses».

O arquiteto brasileiro, Claudio Wanderley, tratou da parte habitacional e o inglês, Michael Garveigh, é o responsável pelos nove mil metros quadrados de jardim que enquadram o empreendimento. Juntos esboçaram a Quinta do Pinheiro Manso, com o objectivo de criar um local para residência permanente, que conjugasse, simultaneamente, três ideais: qualidade, boa localização e preços acessíveis. O empreendimento é composto por 26 apartamentos, todos com plantas distintas, divididos em quatro pequenos blocos. Os imóveis variam entre os T2 e os T5, com áreas que vão dos 185m<sup>2</sup> aos 300m<sup>2</sup>, apresentando, de acordo com Pedro Abecassis, «boas alternativas para



Pronto apenas em 2001, 70% do futuro empreendimento Quinta do Pinheiro Manso está já comercializado e visa aliar as vantagens da centralidade do local à qualidade dos imóveis

as moradias, proporcionando as mesmas condições (mais até em questões de segurança), mas com custos de manutenção repartidos por todos». O preço dos imóveis varia entre os 56 e os 115 mil contos, um valor que este responsável não considera elevado

tendo em conta o público-alvo para o qual o empreendimento foi concebido — as classes alta e média-alta. Os quatro lotes existentes dividem-se em dois pisos, com um terceiro, a que corresponde o sótão, acrescentado uma arquitectura tipicamente portuguesa, en-

quadrando-se plenamente nas moradias circundantes. Devido à proximidade com os vários campos de golfe e ténis da região, a empresa responsável pelo empreendimento achou desnecessário roubar espaço aos jardins para construir mais um recinto para este desporto,

assim o espaço disponível no condomínio foi aproveitado para outras infra-estruturas de apoio. Entre a piscina, os espaços verdes e um pavilhão destinado a festas, há um pouco de tudo neste local. Para fazer compras e levar as crianças à escola também não é preciso ir

muito longe. Os quilómetros que separam o empreendimento da vila de Cascais ou do centro do Estoril são poucos e fáceis de percorrer. Integrado numa área residencial de baixa densidade, foram necessários dez anos para que este projecto fosse

aprovado, pois as entidades responsáveis queriam assegurar que a construção não se desenquadraria do restante ambiente da zona. As grandes apostas deste empreendimento centram-se na sua proximidade com os meios de transporte e acessos à cidade, bem como na

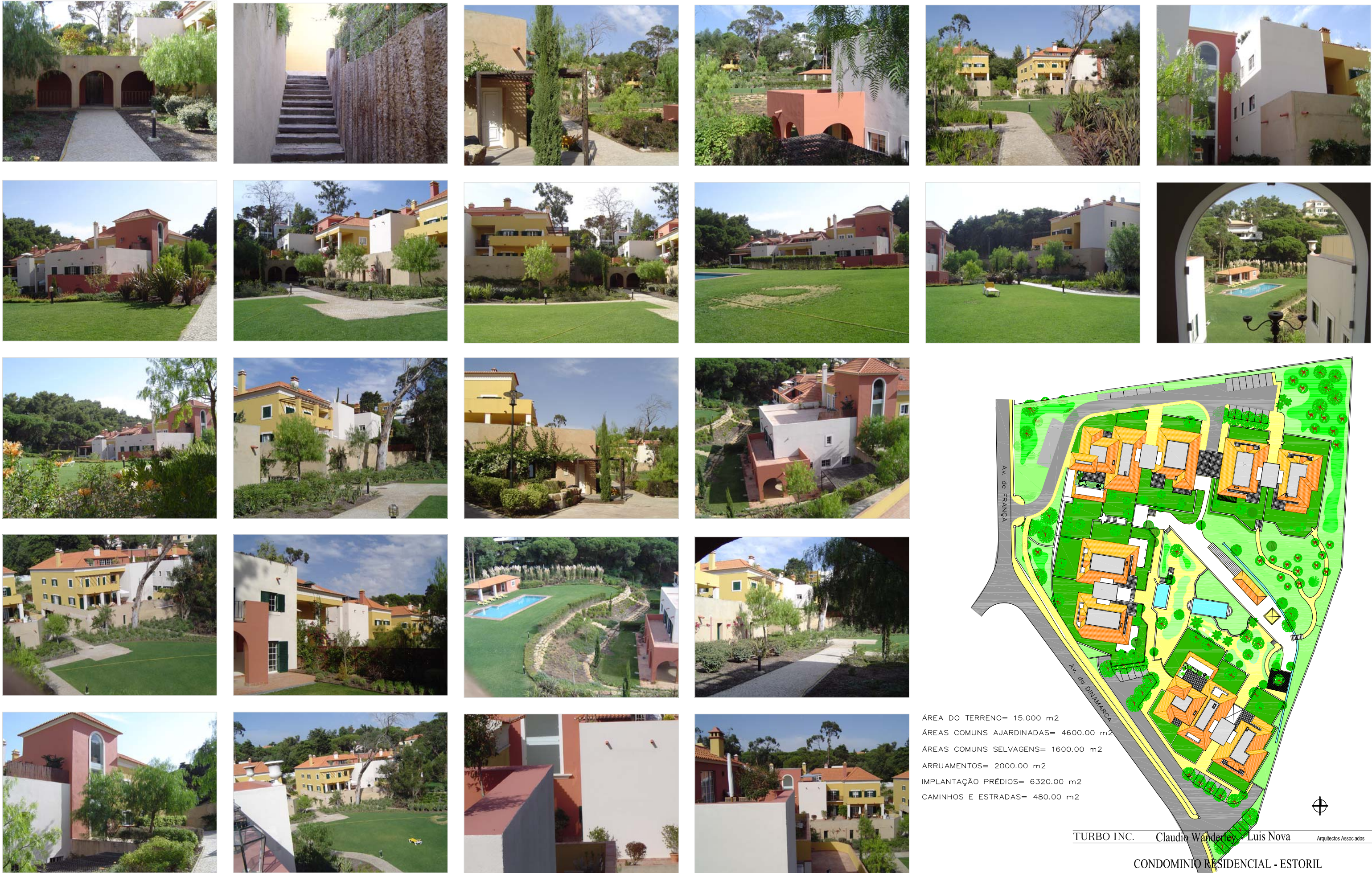
qualidade dos imóveis e nas áreas que ocupam. Com um índice de construção de cerca de 20%, o empreendimento tem cativado portugueses e estrangeiros. Nos actuais proprietários predominam os portugueses na casa dos 35/45 anos, que procuram o Estoril para residência permanente e os estrangeiros já de uma faixa etária superior, que pensam passar grande parte do tempo em Portugal. Segundo Pedro Abecassis, estes perfis são típicos na zona em questão, que, pelas condições sociais e pelas infra-estruturas desportivas que oferece, se torna um local cobijado por grande parte dos estrangeiros residentes em Portugal.

De acordo com aquele responsável o preço dos imóveis é bastante aliciante quer ao nível do seu valor de mercado quer ao nível dos gastos de manutenção (entre 25 a 40 mil escudos por mês de condomínio), uma vez que «um empreendimento em Lisboa, com estas características seria muito mais caro», salienta.

A possível subida das taxas de juro não preocupa o gerente da Luxus, nem parece preocupar os compradores destes imóveis. Pedro Abecassis explica o facto referindo que no público-alvo deste empreendimento poucos são os que recorrem ao empréstimo, dado tratarem-se, na sua maioria, de empresários com forte poder económico, que não necessitam de pagar juros.

Quando questionado acerca dos factores que levam um comprador a optar por um empreendimento deste tipo, Pedro Abecassis refere sem hesitar pontos como a qualidade, a segurança, a forte componente paisagística e, acima de tudo, os baixos custos.

# CONDOMINIO RESIDENCIAL - ESTORIL



ÁREA DO TERRENO= 15.000 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS COMUNS AJARDINADAS= 4600.00 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS COMUNS SELVAGENS= 1600.00 m<sup>2</sup>  
 ARRUAENTOS= 2000.00 m<sup>2</sup>  
 IMPLANTAÇÃO PRÉDIOS= 6320.00 m<sup>2</sup>  
 CAMINHOS E ESTRADAS= 480.00 m<sup>2</sup>

TURBO INC. Claudio Wanderley Luis Nova Arquitectos Associados  
**CONDOMINIO RESIDENCIAL - ESTORIL**

# MARINHA GUINCHO - ABANO I



# MARINHA GUINCHO - ABANO III



MARINHA GUINCHO

**Suba na vida até ao seu lugar preferido**

Numa das mais bonitas localizações da costa do Estoril, sobre a praia do Guincho, insere-se o empreendimento "Marinha Guincho". De qualidade insuperável, um aldeamento rodeado de natureza por todos os lados: a serra de Sintra, o Cabo da Roca e o mar, o Oceano-longe tão perto da vista. O ar puro da Serra e a tranquilidade do mar convidam aos passeios, que principiam e regressam à Marinha Guincho. O empreendimento é composto por 19 lotes individuais, com áreas que vão dos 2.000 aos 8.280m<sup>2</sup>, e casas individuais. Os conjuntos de moradias variam entre os 120m<sup>2</sup> de área de construção (T1) e os T3, com 240m<sup>2</sup>, passando pelos 220m<sup>2</sup> dos T2, todos com zonas ajardinadas e vistas de mar.

tel. 21 485 75 10 / 21 485 28 58 • fax. 21 485 28 59 • e-mails: marinhaguincho@netcabo.pt ou luxus@mail.telepac.pt • [www.marinhaguincho.pt](http://www.marinhaguincho.pt)